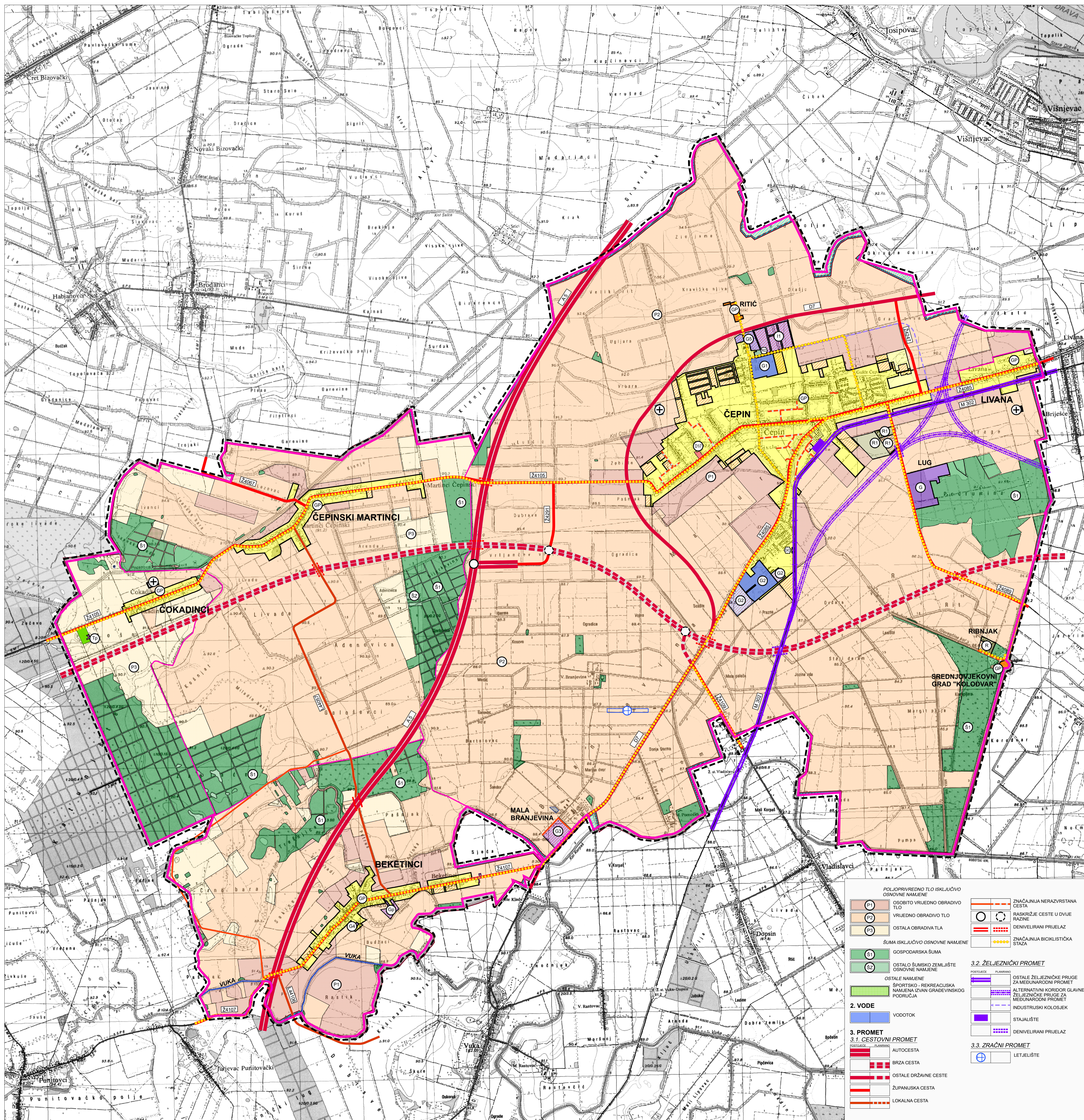
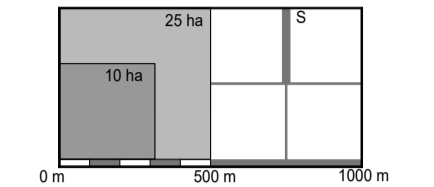


VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET

Mjerilo: 1 : 25 000



0. GRANICE

0.1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA OPĆINE - STARA
- GRANICA NASELJA
- DGU 2023. GODINE

0.2. OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- PODRUČJA PREKLAPANJA PROSTORNIH PLANOVA
- PODRUČJA KOJA NISU OBUHVATENA PROSTORNIH PLANOVIMA

1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA ČEPIN
- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA ČEPIN
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA ČIČIĆI
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA OVIČARA
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA OVIČARA
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA I DOPUNA DOPUNJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRADENI IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- REKREACIJSKO DVORIŠTE
- GRAJEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- GROBLJE - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GROBLJE - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZVAN NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "MALA BRANJEVINA"
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE "MALA BRANJEVINA"
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"
- GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE "LUG"
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT "LUG"
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE
- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE

Zupanja: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina: OPĆINA ČEPIN

Naziv prostornog plana: VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA ČEPIN

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
I PROMET

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 22/23
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 43/23

Javna rasprava (datum objave):
Većernji list od 21.09.2023.
Pečat tijela odgovorno za provođenje javne rasprave: Osječka općina Čepin

Javni uvid održan od: 08.10.2023.
Datum: 08.12.2023.

Prijava osobitijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: KRUNOSLAV LIPIC, dipl.ing. arh.

Odgovorni voditelj: VANESA BUDAČ, dipl.ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. VANESA BUDAČ, dipl.ing. arh.
2. VLADO BUDAR, dipl.ing. grad.
3. STJEPAN STAKOR, dipl.ing. kult. teh.
4. IVICA BUJARIĆ, dipl.ing. grad.
5. IVANA RADOLOVIĆ, grad. teh. vis.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: ROBERT PERIŠA, dipl. oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK
31000 OSIJEK, VIENIČAC PAJLE KOLARICA 5a
TEL: 031/225-100 FAX: 031/211-866 E-MAIL: zpo@zppo.hr

- OSOBITO VRJEDNO ORABRIVO TLO
- VRJEDNO ORABRIVO TLO
- OSTALA ORABRIVA TLA
- GOSPODARSKA ŠUMA
- OSTALO ŠUMSKO ZEMLIŠTE OSNOVNE NAMJENE
- OSTALE NAMJENE
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA IZVAN NASELJA

2. VODE

- VODOTOK

3. PROMET

3.1. CESTOVNI PROMET

- AUTOCESTA
- BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA

- ZNAČAJNA NERAZVRSTANA CESTA
- RASKRŠĆE CESTE U DVUJE RAZINE
- DENIVELIRANI PRIJELAZ
- ZNAČAJNA BICIKLISTIČKA STAZA

3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- OSTALE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
- ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
- STAJALIŠTE
- DENIVELIRANI PRIJELAZ

3.3. ZRAČNI PROMET

- LETELIŠTE